



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Kaasatavad asutused

Meie: 17.02.2026 nr 9-6.1/310

Kärdla linna Sõnajala tn 2 kinnistu detailplaneeringu algatamisele arvamuse küsimine

Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel esitab Hiiumaa Vallavalitsus arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kärdla linna Sõnajala tn 2 kinnistudetailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja eelhinnangu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sõnajala tn 2 kinnistu (katastritunnus 37101:010:0400) kruntimine kaheks vähemalt 1500 m² suuruseks üksikelumukrundiks ja üheks korterelamu krundiks. Üksikelumukruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks (ehitisalune pind ühel krundil 300 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kärdla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärdla linna üldplaneeringut muutes Sõnajala tn 2 kinnistu alal juhtotstarbe osaliselt pere- ja ridaelamumaaks ning osaliselt kortermaja maaks.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Omar Jõpiselg
abivallavanem

Lisad: 1. Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõu koos seletuskirjaga ja lähtetingimustega
2. Eelhinnang

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee